

Immeuble sis à HERSTAL, rue Elisa Dumonceau 37

QUOTITES

7 LOTS		Surfaces		Coeficients	Terrain	QUOTITES FINALES SB		
		Brutes	Nettes			Terrain		
Ree-de-chaussée	Commerce	LOT 1	389,80 m ²	332,75 m ²	0,6	199,65	440,90	448
	Terrasse	LOT 1	16,60 m ²	15,35 m ²	0,2	3,07	6,78	
	Appartement 2 (cage Esc.)	LOT 3	2,30 m ²	1,85 m ²	1	1,85	4,09	4
	Cave 1	LOT 5	3,25 m ²	2,15 m ²	0,2	0,43	0,95	1
	Cave 2	LOT 6	3,80 m ²	2,50 m ²	0,2	0,50	1,10	1
	Cave 3	LOT 7	3,35 m ²	2,20 m ²	0,2	0,44	0,97	1
	Communs	Communs	50,75 m ²	34,25 m ²				
	Appartement 1	LOT 2	140,15 m ²	108,60 m ²	1	108,60	239,83	245
	Terrasse	LOT 2	19,70 m ²	15,10 m ²	0,2	3,02	6,67	
	Appartement 2	LOT 3	72,45 m ²	56,76 m ²	1	56,76	125,35	125
	Communs	Communs	233,85 m ²	210,50 m ²				
2ème étage	Appartement 3	LOT 4	100,40 m ²	78,50 m ²	1	78,50	173,36	175
	Communs	Communs	0,00 m ²	0,00 m ²				
			1036,40	860,51	Totaux	452,82	1000,00	1000
Total S.E.M.	Surfaces communs			284,60 m ²				
	Surfaces privatives			751,80 m ²				
Total S.N.S.	Surfaces communs			244,75 m ²				
	Surfaces privatives			615,76 m ²				

Définitions

S.E.M. Surfaces Extra-muros, Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades, mesurés au niveau du plancher.

S.N.S. Surfaces Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis.

Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes, mesurés au-dessus de la plinthe du plancher.

Le contour intérieur des éléments de construction est le contour directement visible, accessible et mesurable.

Le Géomètre Expert
V. ALEXANDRE

Dén.	LOT	TERRAIN	
Commerce	LOT 1	448	millièmes
Appartement 1	LOT 2	245	millièmes
Appartement 2	LOT 3	129	millièmes
Appartement 3	LOT 4	175	millièmes
Cave 1	LOT 5	1	millièmes
Cave 2	LOT 6	1	millièmes
Cave 3	LOT 7	1	millièmes
	TOTAL	1000	